

HECHO RELEVANTE – CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III SOCIMI, S.A.

INFORMACIÓN SOBRE EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIO

MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)
Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1
28014 - Madrid

Madrid, 29 de abril de 2016,

Muy señores nuestros,

De acuerdo con lo establecido en la circular 6/2016 y en concreto lo referido en el anexo I, punto 2.14 se establece por parte del Emisor:

“el compromiso de informar al mercado, a través del MAB, en cuanto se advierta como probable que los ingresos y costes difieren significativamente de los previstos o estimados. En todo caso, se considerará como tal una variación, tanto al alza como a la baja, igual o mayor a un 10 por ciento. No obstante lo anterior, por otros motivos, variaciones inferiores a ese 10 por ciento podrían ser significativas”.

La sociedad Corpfín Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A. (en adelante “la Sociedad”) traslada al Mercado, a través del presente Hecho Relevante que, en relación con las previsiones para 31 de diciembre de 2015 de fecha noviembre 2015 e incluidas en el Documento Informativo de Incorporación, se han advertido unas desviaciones superiores a un 10% en alguna de las partidas más significativas.

El motivo principal de las desviaciones en las previsiones incluidas en el Documento Informativo de Incorporación consiste en la reducción de los gastos de explotación como consecuencia de los menores gastos asociados al proceso de incorporación en el Mercado Alternativo Bursátil debido fundamentalmente al retraso en la fecha de incorporación hasta el 27 de enero de 2016, inicialmente prevista para diciembre 2015. Se anexa al presente hecho Relevante detalle de las referidas desviaciones en base a la comparativa de las previsiones realizadas junto con la cuenta de Pérdidas y Ganancias presentada en las cuentas anuales auditadas.

Atentamente,



CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III SOCIMI, S.A.
D. Javier Basagoiti Miranda
Consejero Delegado

ANEXO: PyG Cuentas Anuales a 31.12.2015 de *Corpfin Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A.* ("CCPR III") y comparativa con estimaciones presentadas en el DIIM de noviembre 2015

Cuenta PyG Abreviada (€) Corpfin Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A.	A) 31/12/2015 E (Estimación Noviembre 2015 - DIIM)	B) 31/12/2015 Cuentas Anuales Formuladas y Auditadas	Diferencia	%
OPERACIONES CONTINUADAS				
Importe neto de la cifra de negocios	170.302	182.302	12.000	7,05%
Dividendos	170.302	170.302	-	-
Prestación de servicios	-	12.000	12.000	-
Gastos de personal	(62.062)	(60.334)	1.728	(2,78)%
Otros gastos de explotación	(223.609)	(200.130)	23.479	(10,50)%
Servicios exteriores	(223.609)	(200.130)	23.479	(10,50)%
Amortización del inmovilizado	(306)	(306)	-	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(115.676)	(78.468)	37.208	(32,17)%
Ingresos financieros	-	659	659	-
Gastos financieros	-	-	-	-
RESULTADO FINANCIERO	-	659	659	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(115.676)	(77.809)	37.867	(32,74)%
Impuestos sobre B ^o	-	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	(115.676)	(77.809)	37.867	(32,74)%

A continuación se detallan las desviaciones más importantes con respecto a las previsiones de noviembre 2015 presentadas en el DIIM:

- La cifra de "**Importe Neto de Cifra de Negocios**" se incrementa en 12.000 euros como consecuencia de los servicios de *management* y soporte prestados a la sociedad filial *Corpfin Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.* por 12.000 euros en el ejercicio 2015.
- La cifra de "**Otros gastos de explotación**" se reduce en 23.479 euros como consecuencia de la reducción en los gastos asociados al proceso de Incorporación al Mercado Alternativo Bursátil de la Sociedad, al posponerse esta incorporación, inicialmente prevista para diciembre 2015, hasta el 27 de enero 2016.
- Como consecuencia de todo lo anterior el "**Resultado del Ejercicio**" se incrementa en 37.866 euros.